



PROJET 32 FONTANOT

32 Rue des 3 FONTANOT 92000 NANTERRE



COMMUNICATION RIVERAINS

LE PROJET

L'opération consiste à réhabiliter entièrement l'immeuble de bureaux situé au 32 Rue des 3 Fontanot.

NATURE DES TRAVAUX

L'opération prévoit :

- La démolition des cages d'escalier et gaines d'ascenseurs et leur remise à neuf.
- La démolition et la reconstruction du dernier étage.
- La rénovation des équipements techniques.
- La revalorisation de la toiture en toiture.
- Le nouvel aménagement du hall d'accueil et des espaces de bureaux, pour répondre au nouveau standing de l'immeuble.
- Pose d'une nouvelle façade et isolation du bâtiment

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'Ouvrage : **SAS 3 FONTANOT - NOVAXIA**

Assistant Maître d'Ouvrage : **IDEAM**

Architecte et Maître d'Œuvre : **CALQ**

Assistant M.O. Environnement : **ELAN**

Entreprise Générale : **DUMEZ IDF**

Novaxia



CALQ
Agence d'Architecture



EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES

Le projet fait l'objet d'une démarche de chantier propre, à faible impact environnemental. Des critères très performants visant à réduire les nuisances produites par le chantier sont mis en place, et notamment le tri et la valorisation des déchets, la limitation du bruit, la réduction des pollutions de l'air, la réduction des consommations d'énergie, ...

Certification visée : **BREEAM Very Good, HQE 2015 EXCELLENT**



Nous vous remercions de votre compréhension !

CONTACT CHANTIER

Votre interlocuteur

Maxime Mary
07.71.35.94.57
dumez.32fontanot@gmail.com

Boîte aux lettres

Une boîte aux lettres est disponible rue Salvador Allende, pour toutes suggestions ou remarques de votre part.





CHANTIER 32 FONTANOT
PLANNING NUISANCES SONORES

| Travaux | Description des Travaux | Incidence sur la vie quotidienne | Periode | 2020 | | | | | | 2021 | | | | | | | | |
|--------------------|---|--|--------------------------------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|--------|---------|---------|
| | | | | mai-20 | juin-20 | juil.-20 | août-20 | sept.-20 | oct.-20 | nov.-20 | déc.-20 | janv.-21 | févr.-21 | mars-21 | avr.-21 | mai-21 | juin-21 | août-21 |
| DEMOLITION | Démolition de planchers et voiles béton | Bruit ,Livraison importante, Poussière, Présence d'échafaudage et d'engins de chantier | Jusqu'à fin juillet 2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
| GROS-ŒUVRE | Coffrage, ferrailage et coulage des planchers, poutres et poteaux Pose d'éléments préfabriqués | Bruit ,Livraison importante, Poussière, Présence d'engins de chantier | Juillet 2020 à décembre 2020 | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLOS COUVERT | Etanchéité, Menuiseries extérieues, Serrurerie, travaux de façade | Bruit ,Livraison, Présence d'engins de chantier | Octobre 2020 à avril 2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOTS TECHNIQUES | Passage des réseaux, réalisation des distribution, travaux de plomberie et d'électricité | Livraison, Circulation de chantier | Décembre 2020 à septembre 2021 | | | | | | | | | | | | | | | |
| LOT ARCHITECTURAUX | Cloisons, menuiseries intérieures, Peinture, Revêtement de sols, faux-plafonds | Livraison, Circulation de chantier | Décembre 2020 à septembre 2021 | | | | | | | | | | | | | | | |

Niveau de nuisance

| | |
|--|--------------------|
| | Faible désagrément |
| | Désagrément moyen |
| | Fort désagrément |